

Protokoll - kommunala pensionärsrådet

26 september 2024

Datum	2024-09-26
Tid	Kl. 11.40 – 12.00
Plats	Kommunhuset, kommunfullmäktigesalen
Ordförande	Lisa Tynnemark (S)
Sekreterare	Caroline Grafström

Närvarande:

Eila Nilsson	Finska föreningen
Kjell Olofsson (v ordf)	PRO, Pensionärernas Riksorganisation
Aagoth Lögdahl	PRO, Pensionärernas Riksorganisation
Inge Widén	PRO, Pensionärernas Riksorganisation
Lars-Erik Nyberg	PRO, Pensionärernas Riksorganisation
Ann Norberg	PRO, Pensionärernas Riksorganisation
Eva Wikman	RPG, Riksförbundet Pensionärs Gemenskap
Gunvor Rydgren	RPG, Riksförbundet Pensionärs Gemenskap
Maud Selinder	SKPF, Svenska kommunalpensionärers Riksförbund
Margoth Dahlgren	SKPF, Svenska kommunalpensionärers Riksförbund
Mona Kramer	SPF, Sveriges pensionärsförbund
Margret Bergström	SPF, Sveriges pensionärsförbund
Lisa Tynnemark (ordf)	(S) kommunstyrelsen
Klara Hedin	(V) kommunstyrelsen
Caroline Grafström	kommunsekreterare

Inbjudna

Mats Johansson	Inköpscontroller, Drakfastigheter
----------------	-----------------------------------

1. Mötets öppnande

Ordförande Lisa Tynnemark (S) öppnar mötet.

2. Val av justerare

Till justerare av protokollet väljs Aagoth Lögdahl.

3. Dagordning

Dagordningen godkänns.

4. Föregående protokoll

Protokollet från föregående sammanträde är utsänt till rådet sedan tidigare och på grund av tidsbrist görs ingen särskild genomgång av detta. Protokollet läggs med godkännande till handlingarna.

5. Återkoppling - avtalsuppföljning skötsel av utemiljöer vid äldreboenden

Inköpscontroller Mats Johansson informerar om att förvaltning av kommunala fastigheter omsätter ca 1 miljard kronor per år. Kommunen har avtal av olika typer, både ramavtal och kontrakt. Lagen om offentlig upphandling (LOU) styr hur upphandlingarna sker. Syftet med LOU är att främja en rättvis och transparent konkurrens och undvika korruption. Det är viktigt att säkerställa att skattepengarna används på bästa möjliga sätt.

Som beställarorganisation behöver kommunen ha god kunskap om LOU. Villkor i avtalen ska vara genomtänkta utifrån regelverk. Det finns utmaningar i detta när entreprenörerna vill hitta luckor i avtalen för att kunna tjäna mer pengar. För att slippa avvikelser från avtalen är det viktigt att ge tydlig information till entreprenörerna samt att, beroende på storlek på avtalen, följa upp dessa regelbundet. Om man gör bra och tydliga beställningar är de lättare att följa upp.

Det finns förbättringspotential gällande avtalen för utemiljöer. Nyligen har det tecknats nytt ramavtal för grönytor med start 2025. Den tidigare entreprenören vann upphandlingen för lägsta pris och i efterhand kan man konstatera att kommunen fick det man betalade för. I nya avtalet finns bättre verktyg för åtgärder om utförandet brister. Nu

är skötseln och avtalen uppdelade i tre områden på två olika entreprenörer. Fördelen med att ha flera entreprenörer är att om någon skulle missköta sig så kan den andra entreprenören kliva in.

Lägst pris vinner normalt upphandlingar men det kan även ställas andra krav. T ex kan man göra kortare avtalslängd och även avsluta avtal om det finns brister. Drakfastigheter kommer införa en digital teknik som visar var entreprenören har varit vilket gör att Drakfastigheter kommer att få bättre koll. Om felanmälningar kommer in kan man stämna av mot systemet. Tekniken används redan av gatukontoret för snöröjningen.

6. Övriga frågor

Inga övriga frågor ställs.

Justeras:

Lisa Tynnemark (S)

Ordförande

Aagoth Lögdahl

Justerare

Caroline Grafström

Sekreterare