

Motion om en ny modell för kommunens lokalförsörjning

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunstyrelsen genomför en utredning av kommunkoncernens lokalförsörjning med inriktning att förändra ansvaret för lokalförsörjningen genom överföring till dotterbolag av Stadsbacken AB för drift i bolagsform

Bakgrund och förslag

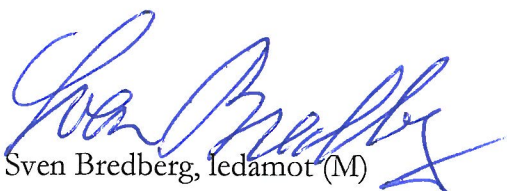
Kommunens lokalförsörjning har under flera mandatperioder och oberoende av politisk majoritet fungerat på ett icke tillfredsställande sätt. Det stora problemet har varit och är att utföraren endast i undantagsfall lyckats leverera lokaler till det pris som politiken fattat beslut om baserat på utförarens underlag. De ständiga fördyringarna resulterar i högre hyreskostnader och att anskaffning/renovering av andra lokaler enligt investeringsplanen måste senareläggas. Detta går ut över verksamheterna i form av mindre pengar till exempelvis undervisningen.

Många fördelar har visat sig för de kommuner vars verksamhetsfastigheter drivs via ett helägt kommunalt bolag. Bolaget kan ges ett tydligt uppdrag att långsiktigt förvalta och utveckla de tillgångar som kommunen har tillfört bolaget. Ledningen för bolaget kan därmed tydligare fokusera på sina uppgifter, förkorta beslutsvägar och implementera ett beslutsled som klart befinner sig närmare verksamheten.

Rapporterade erfarenheter av denna driftsform har också klarlagt att personalens arbetsuppgifter har blivit mer flexibla och fått ökade möjligheter till kompetensutveckling för de anställda då fastighetsverksamheten renodlats från övrig verksamhet. Beslut om bolagisering har skett i många kommuner, där flera kommuner angett effektivitet, styrning och förkortade beslutsvägar som motiv när de genomförde förändringen. Gnesta, Alvesta, Södertälje och Gävle har exempelvis agerat med utgångspunkt från nämnda motiv.

Bolagisering skapar också en tydlig skiljelinje och ansvarsfördelning mellan beställare och utförare. Därmed skapas även ett tydligare ansvar för verksamhetens ekonomiska resultat, då verksamhetens resultat- och balansräkning presenteras separat. Det torde också förenkla budgeteringsprocessen med anledning av att verksamheten inte sammanblandas mot andra verksamheter.

För Sundsvalls del skulle detta förbättra den totala koncernnyttan, samt säkerställa en långsiktigt hållbar lokalförsörjning enligt investeringsplanen. Ett förenklat tillsynsansvar och en tydlig ansvarsfördelning mellan beställare och utövare bör stå i centrum för denna utredning. Ansvaret för lokalförsörjning av kommunens verksamhetsfastigheter bör därför flyttas till ett dotterbolag till Stadsbacken AB, likt det sätt SKIFU drivs idag.


Sven Bredberg, ledamot (M)


Viktoria Jansson, gruppledare (M)